

Datum

17. 12. 2021

Váš dopis zn.

Číslo jednací

4140/21-RSMBRNO

Signal Projekt s.r.o.

Jana Mikulová
Sladkovského 2
772 00 Olomouc

Vyřizuje

Ing. Tereza Krobotová

Regionální správa majetku Brno | Technické oddělení

T 720 078 805

krobotova@rsm.cd.cz

Stanovisko Českých drah, a.s., k dokumentaci stavby

Název stavby:	Oprava zabezpečovacího zařízení v ŽST Sokolnice - Telnice
Stupeň, č. zakázky, datum:	DSP
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČO:70994234
Zpracovatel dokumentace:	Signal Projekt s.r.o., Vídeňská 55, 639 00 Brno

Umístění stavby:

Dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) je stavba umístována mimo jiné na pozemky p.č. 2141/16, 2141/17 k.ú. Chrlice, p.č. 1279/3, 1279/14, 1279/15, 1279/16 k.ú. Telnice u Brna a p.č. 1109/9, 1109/19, 1109/20, 1109/21 k.ú. Újezd u Brna ve vlastnictví Českých drah, a.s., (dále jen „ČD“) ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“).

Pozemky p.č. 2141/16 a 2141/17 k.ú. Chrlice, p.č. 1279/3 k.ú. Telnice u Brna a p.č. 1109/9 k.ú. Újezd u Brna jsou dle ÚMVŽST určeny k prodeji Správě železnic, s.o.

Popis stavby:

Předmětem stavby je oprava technologie staničního zabezpečovacího zařízení a sdělovacího zařízení v ŽST Sokolnice – Telnice a náhrada traťového zabezpečovacího zařízení v úseku Sokolnice – Telnice – Brno – Chrlice.

Stávající staniční elektromechanické zabezpečovací zařízení žst. Sokolnice-Telnice 2. kategorie se světelnými návěstidly bude nahrazeno novým SZZ 3. kategorie ovládaným z jednotného obslužného pracoviště. S uvedeným řešením souvisí změny v provedení příslušných staničních a traťového přejezdu, v provedení sdělovacích zařízení, trakčních a energetických zařízení a v provedení kolejiště včetně stavení úpravy výpravní budovy

Stanovisko:
Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)
souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a s realizací stavby
za těchto podmínek:

1. Úvodní část

1.1. Stavba je stavbou dráhy na pozemcích ve vlastnictví ČD

2. Technická infrastruktura

V zájmovém území stavby se nachází následující technická infrastruktura v majetku ČD ve správě RSM BRNO – viz příloha č. 1.

- Kabel el. NN IC6000180708
- Studna u VB IC5000311957

Tyto inženýrské sítě musí být respektovány. Před zahájením zemních prací požadujeme jejich vytyčení na náklady investora. Výkopové práce musí být v případných místech styku se stávajícími sítěmi prováděny ručně. Požadujeme provést zábrany proti najíždění těžkou technikou.

3. Majetkoprávní část

Dotčení nemovitostí ČD projednávanou stavbou bude na základě písemné žádosti investora řešeno **Dohodou o podmínkách realizace stavby** (dále jen „Dohoda“), které musí být uzavřena nejpozději před podáním žádosti na stavební úřad.

Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy.

V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek souhrnného stanoviska ČD, kterého bude toto stanovisko součástí.

Kontaktní osoba: Iveta Konečná, tel. 702 233 175, email konecna@rsm.cd.cz.

Vydání **Souhlasu vlastníka** s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon) bude až po uzavření Dohody.

Dohoda a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele.

RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně informována o osobě zhotovitele (včetně údajů o kontaktní osobě).

Stavbou jsou dotčeny následující pozemky ČD:

A) Pozemky v rámci projektu ÚMVŽST určené k prodeji SŽ (typ „A“)

- 2141/16 k.ú. Chrlice
- 2141/17 k.ú. Chrlice
- 1279/3 k.ú. Telnice u Brna
- 1109/9 k.ú. Újezd u Brna

B) Pozemky určené k ponechání u ČD trvale dotčené stavbou (typ „B“)

- 1279/14 k.ú. Telnice u Brna
- 1279/15 k.ú. Telnice u Brna
- 1279/16 k.ú. Telnice u Brna
- 1109/19 k.ú. Újezd u Brna

- 1109/20 k.ú. Újezd u Brna
- 1109/21 k.ú. Újezd u Brna

C) Pozemky určené k ponechání u ČD bez trvalého dotčení stavbou (typ „C“)

- 2141/19 k.ú. Chrlice

3.1. Nájmy

A) Zhotovitel

Dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD zhotovitelem (vedle vlastního staveniště i přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné pouze na základě uzavřené **nájemní smlouvy**.

Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčených zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy.

Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH. Vzhledem k rozsahu předmětu nájmu může majetkové oddělení místo nájmu požadovat jednorázový poplatek za užití nemovitostí ČD v minimální výši 5.000,- Kč bez DPH.

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušení všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

Kontaktní osoba: Ivana Šarmírová, tel. 725 719 916, email Sarmirova@rsm.cd.cz

Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí jsou obsaženy v Příloze č. 2.

Správce nemovitostí: Ludvík Bartoněk, tel. 727 936 711, email Bartonek@rsm.cd.cz

Upozorňujeme, že v k.ú. Telnice u Brna a Újezd u Brna se nachází vlečka v majetku firmy Šrot Gebeshuber s.r.o., na pozemky pod vlečkou evidujeme uzavřenou nájemní smlouvu. V případě, že bude stavbou dotčen tento pronájem, musí investor/zhotovitel projednat stavbu i s touto firmou a oznámit jí termín stavby. V případě, že by došlo k omezení či přerušení užívání tohoto pronajatého pozemku bude investor povinen uhradit firmě Šrot Gebeshuber finanční ztrátu plynoucí z tohoto omezení.

Dále upozorňujeme, že v k.ú. Újezd u Brna na pozemku p.č. 1109/21 evidujeme pronájem zahrádek. V k.ú. Chrlice na pozemku p.č. 2141/17 evidujeme pronájem pozemku pod cykloodpočívadlem, na pozemku p.č. 2141/19 evidujeme pronájem zahrádky (viz příloha č. 4) a dále navazující zahrádky na pozemku p.č. 2145/1. V k.ú. Telnice u Brna na části pozemku p.č. 1279/3 a na části pozemku p.č. 1279/16 evidujeme nájem zahrádek - viz příloha č.5

Tyto pronájmy nesmí být stavbou dotčeny a musí k nim být nájemcům umožněn přístup.

3.2. Prodeje

Odkup nemovitostí bude realizován na základě písemné žádosti. Žádost o odkup nemovitostí dle bodu 3.2.1 musí být na RSM Brno doručena nejpozději 6 měsíců před zahájením stavby.

Kontaktní osoba: Bronislava Bernátová, tel. 724 878 422, email Bernatova@rsm.cd.cz

3.2.1 Před zahájením stavby investor odkoupí následující nemovitosti ČD:

3.2.1.1 část pozemku p.č. 1279/16 k.ú. Telnice u Brna dotčena stavebními objekty **SO 32-86-02 Sokolnice – Telnice, úprava rozvodů NN a SO 32-86-03 Sokolnice – Telnice, úprava osvětlení**

3.2.1.2 část pozemku p.č. 1109/20 k.ú. Újezd u Brna dotčena stavebními objekty **SO 32-84-01 Sokolnice - Telnice, EOv, SO 32-86-02 Sokolnice - Telnice, úprava rozvodů NN a SO 32-86-04 Sokolnice - Telnice, úprava DOÚO**

3.2.1.3 pozemek p.č. 1279/19 k.ú. Telnice u Brna, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1279/14 k.ú. Telnice u Brna, dle nového geometrického plánu č. 1162-10058/2021.

3.3. Věcná břemena

Před podáním žádosti o společné povolení musí být na základě písemné žádosti uzavřeny Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na všechny stavební objekty uvedené v tomto bodě. Náležitosti obsahuje Příloha č. 3.

Minimální výše ocenění břemene pro SŽ a jiné právní subjekty bude 10000 Kč + DPH.

Kontaktní osoba: Ing. Tereza Krobotová, tel. 720 078 805, email Krobotova@rsm.cd.cz

3.3.1 SO 32-86-02 Sokolnice - Telnice, úprava rozvodů NN

Pozemek p.č. 1279/15 k.ú. Telnice u Brna, délka uložení kabelizace cca 4,5m

3.3.2 SO 32-86-02 Sokolnice - Telnice, úprava rozvodů NN a SO 32-86-03 Sokolnice - Telnice, úprava osvětlení

Pozemek p.č. 1279/16 k.ú. Telnice u Brna, délka uložení kabelizace cca 24m

3.3.3 PS 32-01-31 Sokolnice - Telnice, napájení PZZ

Pozemek p.č. 1279/14 k.ú. Telnice u Brna, délka kabelizace cca 114m

(dle nového geometrického plánu bude pozemek rozdělen na pozemky p.č. 1279/14, 1279/17, 1279/18, 1279/19 k.ú. Telnice u Brna, umístění stavebního objektu na pozemku p.č. 1279/19 k.ú. Telnice u Brna bude řešen v rámci prodejní smlouvy viz bod 3.2.1)

3.3.4 SO 32-86-02 Sokolnice - Telnice, úprava rozvodů NN

Pozemek p.č. 1109/19 Újezd u Brna, délka uložení kabelizace cca 11m

3.3.5 SO 32-10-02 Sokolnice - Telnice, odstranění části vlečky

Pozemek p.č. 1109/21 k.ú. Újezd u Brna, délka uložení kabelizace 4m

3.4. Dřeviny

K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví

ČD, pokud nebude provedeno v době stavby.

Kontaktní osoba: Ing. Jana Holá Veselá, tel. 702 233 137, email holavesela@rsm.cd.cz

4. Jiné technické podmínky

Neobsazeno.


5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby (záměru) pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let.

Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, a.s. bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.


Bc. Dušan Ducho
ředitel Regionální správy majetku Brno

 Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26
611 43 Brno

1

Příloha

Příloha č. 1	Zákres IS
Příloha č. 2	Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí
Příloha č. 3	Náležitosti žádosti o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
Příloha č. 4	Pronajaté části pozemku
Příloha č. 5	Pronajaté části pozemku

Na Vědomí

ČD, a.s., RSM BRNO

ČD, a.s., RSM BRNO

ČD, a.s., RSM BRNO

p. Bernátová

p. Šarmírová

p. Bartoněk

Příloha č. 2 Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.

Příloha č. 3 Náležitosti žádosti o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

1. Přesné označení stavebníka
 - **u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla**
 - **u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště**
2. Kontaktní osoby jednající ve věci zřízení věcného břemene včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
3. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
4. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
5. Projektová dokumentace pro účely územního nebo stavebního řízení na datovém nosiči (CD/DVD) obsahující geodetickou dokumentaci s trasou vedení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví ČD v uzavřené formě (ve formátu PDF) i v otevřené formě (ve formátu DGN systému MicroStation, DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
6. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením trasy věcného břemene a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
7. Souhlas Drážního úřadu nebo stavebního úřadu, případně souhlasy ČD - Telematika a.s., Správy železnic, státní organizace, apod.

ŽST SOKOLNICE

K.Ú. TELNICE U BRNA 765767
MĚŘITKO 1:1 000

ZAMĚŘENÍ SÍTÍ DLE MAPOVÝCH PODKLADŮ SPRÁVCŮ,
SÍTĚ NEJSOU DIGITÁLNĚ ZAMĚŘENY

STUDNA U VB IC 5000311975 - JEV 067 STD, 067 OP
VOD PŘÍPOJKA IC 6100515840 - JEV 068 VR, 068 OP
KANALIZACE SRÁŽKOVÁ IC 7100007243 - JEV 070 D, 070 OP
KANALIZACE SRÁŽKOVÁ IC 5000312087 - JEV 070 D, 070 OP
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ IC 6100515840 - JEV 070 S, 070 OP
KABEL EL.NN IC 6000180708 - JEV 073 NNK, 073 OP

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

std

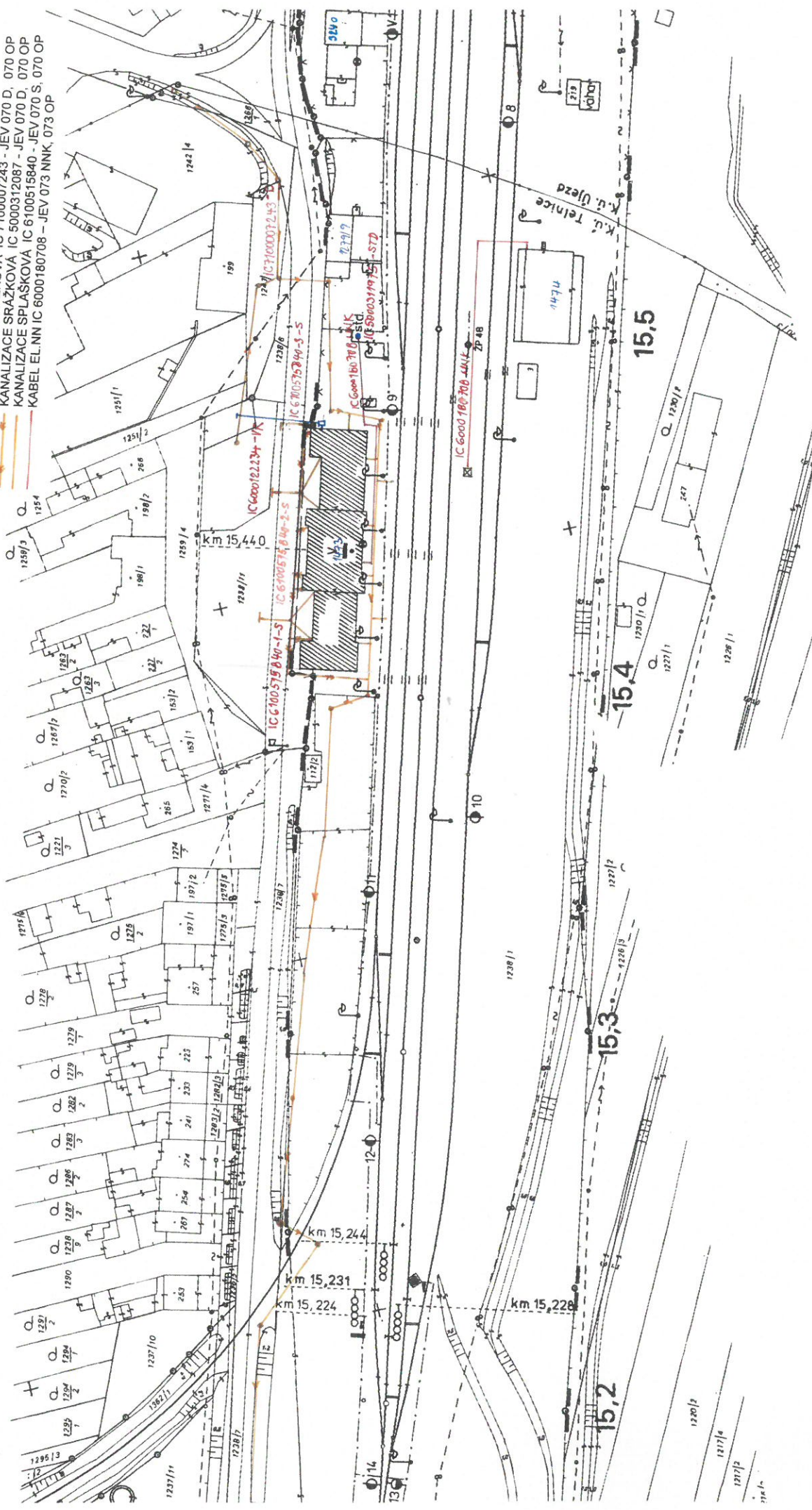
std

std

std

std

std



Priloha č.4



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v návodě (PDF formát).
Všechny zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytýčování hranic pozemků v terénu.

[illegible]

